

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4444220023202600065
合同编号:	东信德律评报字(2026)第1046号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	东信德律评报字(2026)第1046号
报告名称:	东莞市水务工程建设运营中心因大溪水怀德水库扩建工程建设事宜需了解涉及的森林资源(活立木)市场价值资产评估报告
评估结论:	12,609.00元
评估报告日:	2026年04月27日
评估机构名称:	东莞市东信德律资产房地产土地评估有限公司
签名人员:	万亿 (资产评估师) 正式会员 编号: 44220016 贺嘉诚 (资产评估师) 见习会员 编号: 44250016
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年04月28日

ICP备案号京ICP备2020034749号



摘 要

一、经济行为及评估目的

为委托人因大溪水怀德水库扩建工程建设事宜需了解涉及的森林资源（活立木）市场价值为目的，对评估标的物在评估基准日的公开市场价值作出公允反映。

二、评估对象和评估范围：

评估对象为委托人申报评估指定范围内的森林资源（活立木）的市场价值。评估范围为位于东莞市国营大岭山林场和东莞市厚街镇新围村委会新围区域内的活立木，具体详见评估明细表。

三、价值类型：本次评估价值类型为市场价值。

四、评估基准日：本项目资产评估基准日为 2026 年 4 月 23 日。

五、主要评估方法：市场法。

六、评估结论：

经评估，本次森林资产评估价值为¥12,609.00 元（大写为人民币壹万贰仟陆佰零玖元整）。

七、评估报告使用有效期

本资产评估报告结果有效期自 2026 年 4 月 23 日起至 2027 年 4 月 22 日有效。

以上内容摘自资产评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告全文。

森林资源（活立木）资产评估明细表

评估基准日：2026年4月23日

表1-1
单位：元

资产评估委托方：东莞市水务工程建设运营中心

序号	镇名/林场名	地名	小班地籍号	树种	采伐面积（公顷）	蓄积（立方米）	出材量（立方米）	评估价值	备注
1	厚街镇	新围	441901013022000102700、 441901013022000102704、 441901013022000202002、 441901013022000102504、 441901013022000102402	荔枝	2.7996	-	-	1,711.00	剩余物量168.00吨
				荔枝	0.1161	-	-	-22.00	剩余物量0.80吨
				桉树	0.0203	2.80	2.20	865.00	剩余物量1.30吨
				桉树	0.3422	17.30	14.80	5,743.00	剩余物量16.80吨
				其他软阔		21.00	15.80	1,723.00	
6	大岭山场	牛角窝	441901034002000100801	荔枝	1.0901	-	-	-218.00	剩余物量6.50吨
7	厚街镇	新围	441901013022000202221	荔枝	0.0369	-	-	22.00	剩余物量2.20吨
8	厚街镇	新围	441901013022000102704	荔枝	0.0025	-	-	2.00	剩余物量0.20吨
9	大岭山场	牛角窝	441901034002000100201	桉树	0.0903	8.90	6.90	2,783.00	剩余物量4.80吨
合计					4.4980	50.00	39.70	12,609.00	

填表日期：2026年4月27日